

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110../TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 20 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Vụ Lê Hoàng Vũ)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ khoản 6 điều 24 Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 và Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024);

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐST-DS ngày 14/8/2024 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1400688/ĐNG ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 88/TB-CCTHADS ngày 12/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 09-02/2025/VIC ngày 18/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh VICEN;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh VICEN, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất ở có diện tích đất: 100m² và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng 02 tầng, diện tích xây dựng: 94m², diện tích sàn: 174m², thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 139, tại địa chỉ: 16 Ngô Viết Hữu, phường Hoà Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 375533, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CTs 219542 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/5/2021; Cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu ngày 19/5/2021 đứng tên ông Lê Hoàng Vũ.



Hiện trạng: Hiện trạng tài sản theo Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 17/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thì: Nhà 02 tầng có thay đổi số với giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỞ và tài sản gắn liền với đất cụ thể: Tăng thêm 20m2 diện tích sử dụng tại sân trời tầng 02 (mái lợp tôn).

Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng trên hồ sơ pháp lý cơ quan thi hành án cung cấp, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

1. Giá khởi điểm: **3.408.300.000 đồng** (Ba tỷ bốn trăm lẻ tám triệu ba trăm ngàn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản thi hành án dân sự.

3. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá;

4. Bước giá: tối thiểu 30.000.000 đồng/bước giá (Ba triệu đồng trên bước giá)

5. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ);

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ);

- Địa điểm xem tài sản: 16 Ngô Viết Hữu, phường Hoà Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá đến trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 17h00' ngày 17/03/2025.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (với cá nhân), Giấy ĐKKD (với tổ chức).

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản: Bắt đầu vào lúc 07h30' ngày 18/2/2025 đến trước 17h00' ngày 17/03/2025.

8. Khoản tiền đặt trước: **680.000.000 đồng** (Sáu trăm tám mươi triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

9. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 18/2/2025 đến trước 17h00' ngày 17/03/2025;

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản.

